



Stor efterfrågan på planmosaik i TopoDirekt

Fredrik Söderberg är produktansvarig för TopoDirekt och berättar om hypen kring systemets spännande funktion Planmosaik.

- Sedan planmosaik lades till i TopoDirekt för några månader sedan har vi märkt en otroligt stor efterfrågan på att komma igång och utnyttja dess potential.

- Kunderna är nyfikna på möjligheterna som planmosaik innebär, och även på våra planer att vidareutveckla den, förklarar Fredrik.

Många kommuner arbetar idag med digitalisering av äldre planer. Fördelen att göra det i ett detaljplanesystem som har tillgång till att exportera ut utbytesformatet enligt SS 637040:2016 är att du då också får möjligheten att lagra dessa i TopoDirekts planmosaikdatabas.

- Ingen handpåläggning krävs för att lagra ner de planer som följer standarden, utan allting sker "magiskt" i databasen som Anders Visén på Sokigo har byggt, berättar Fredrik.

Vad kan man då göra med sin planmosaik?

- Jo, i och med att vi lägger på alla egenskaper och bestämmelser på ytorna

i planmosaik kan du få en karta med infoklick i ditt interna eller externa webbkartssystem, som exempelvis CSM från Sokigo.

Det här underlättar för kommunens handläggare som inte alltid är utbildade inom detaljplanering. Men framförallt underlättar det också för kommunens invånare som även de kan ha svårt att tolka en detaljplans alla symboler.

- I och med att du kan infoklicka får du helt enkelt upp exakt vad som gäller på den plats som du klickar i kartan: Är det tillåtet att bygga här? Hur högt får man bygga? Vilka andra restriktioner finns?

Fredrik beskriver funktionen som underbart enkel och användarvänlig, och avslöjar att utvecklingen inte stannar här. Nu har man börjat planera för nästa steg där målet är att göra planmosaik ännu mer smart och lätthanterlig.

Vad är nästa steg?

- Vi vill kunna ställa frågor till planmosaikdatabasen, som exempelvis: Var finns byggrätter på denna yta bestående av dessa antal kvadratmeter? Var får jag bygga en byggnad som är ett visst antal våningar?

Fredrik tror även att Sokigos digitala assistenter kommer byggas in i den här delen av bygg- och planprocessen.

- Vi vill ju kunna stå ute i naturen, hitta en plats där man vill bosätta sig, ta upp mobilen och helt enkelt ställa en fråga till kartan: Vad gäller här? Får jag bygga här? Hur stort får jag bygga? Vem äger marken? Finns det förskolor i närheten? Byggs det nya vägar i närheten?

Fredrik förklarar att all den här informationen finns idag, nu gäller det för oss som leverantör att "packa ihop" detta till våra användare på ett smidigt och modernt sätt.



Fungerar planmosaik i Topocad?

- Du kan se hela planmosaik i Topocad, men då den är en del i TopoDirekts datamodeller krävs i dagsläget TopoDirekt.